

JA住宅ローンとくとくプラン

ご用意いただく書類

書類名		住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	他行 借換	チェック 欄
(1)	運転免許証またはパスポート他	○※1						
(2)	住民票(家族全員の記載のあるもの)	○※1						
(3)	給 与 所 得 者	次のいずれかの書類を徴求する。 ①源泉徴収票 (勤務先は健康保険証で確認) ※2 ②住民税決定通知書 ③所得証明書						○※1
	自 営 業 者	次の書類を徴求する。 ①納税証明書(その1・2、その3の2) ②確定申告書3期分 (営業3年未満は営業期分) ※農業者は農協発行の所得証明書でも可						○※1
(4)		①健康保険証〔給与所得者の場合〕※2 ②納税証明書〔自営業者の場合〕 ③在籍期間証明書 (親・子・関連会社の確認)						○※1
(5)	売買契約書		○	○	○		(○)※3	
	建築工事請負契約書	○				○	(○)※3	
	重要事項説明書または物件パンフレット		○	○	○		(○)※3	
	建築確認申請書および確認済証	○	○			○	(○)※3	
	土地登記事項証明書(登記簿謄本)	○	○		○	○	○	
	建物登記事項証明書(登記簿謄本)		(○)※3	○		○	○	
	土地公図および地積測量図	○	○		○	○	○	
	建築図面(配置図・立面図・平面図)	○	○	○		○	○	
	農地転用許可証	(○)※3	(○)※3		(○)※3			
	住宅地図	○	○	○	○	○	○	
	資金計画表				○			
	返済予定表						○	
	返済用預貯金通帳						○	
その他	○	○	○	○	○	○		

※1：連帯保証人・連帯債務者がいる場合は、別途必要となります。

※2：源泉徴収票は、健康保険証で勤務先が確認でき、企業発行で印字されているものに限りです。

勤続年数の確認ができない場合は、在籍証明書または年金特別便が必要となります。

※3：()内は該当物件のみ対象。